

PROCESSO Nº. 0308/2020

EDITAL Nº. 0034/2020

Perguntas e Respostas I	
01	<p>Revisão e elaboração do projeto executivo</p> <p>O item 2.3 traz o quantitativo de 80 horas de engenheiro Júnior para a revisão e elaboração do projeto executivo, com valor máximo para o item de 9.557,60. Considerando a área da edificação o preço unitário máximo para o referido projeto é de R\$ 0,82/m². Em comparação com os valores de tabelas de honorários de entidades de classe ou comparando-se com os valores de mercado local, o preço máximo é bastante inferior. Ainda referente a este item, não identificamos valor para emissão de Anotação de Responsabilidade Técnica sobre o projeto executivo, assim como preço para emissão de vias impressas dos projetos. Logo, quanto a este item temos os seguintes questionamentos:</p>
Pergunta A	Qual base foi considerada para a elaboração do custo deste item?
Resposta A	O projeto a qual trata este item, refere-se apenas a parcela executiva do projeto e sua revisão, ou seja, toda a concepção já será fornecida pela Contratante, restando simples verificação e detalhes de nível executivo, insto juntamente com a divisão de áreas do Edifício das Águas entre fase 1 e 2, sendo a fase 1 (com área de 7.957,04m ²) o principal da contratação, o valor se torna suficiente para contratação de um profissional qualificado para tal serviço.
Pergunta B	Será necessária a emissão de Anotação de Responsabilidade Técnica pelo responsável pelo projeto? Se sim, este custo foi considerado em algum item?
Resposta	Sim, sendo de responsabilidade do responsável técnico a emissão e

PROCESSO Nº. 0308/2020

EDITAL Nº. 0034/2020

	B	pagamento da ART, não sendo responsabilidade da contratante o pagamento da mesma, ou poderá ser emitida juntamente com a ART de execução da obra, sendo os campos de atividades técnica, para projeto, quanto para execução, deste modo, o custo está incluso no que compete a ADM local.
	Pergunta C	Será necessário o fornecimento, por parte da contratada de vias impressas do projeto? Se sim, este custo foi considerado em algum item?
	Resposta C	Não, apenas via digital em formato .rvt e .pdf, sendo a ART a única entrega necessária da via física assinada.
	Pergunta D	Para a elaboração de um projeto executivo complexo como o apresentado, não seria mais recomendável a indicação de, pelo menos, um engenheiro pleno?
	Resposta D	Não é pertinente a contratante definir se o engenheiro deve ser júnior, pleno ou sênior, uma vez que a qualificação técnica já é suficiente para comprovar que a empresa possui competência para execução do objeto em questão.
02	Pergunta	Limpeza permanente durante a obra O item 1.4.3 do memorial descritivo traz a especificação sobre a limpeza permanente da obra. Temos o seguinte questionamento:
	Pergunta A	O custo de pessoal e equipamentos para este serviço foi considerado em algum item da planilha? Qual?
	Resposta A	É notável que em obra realizada em edificação na qual propõe a execução paralela a operação, que seja exigido condições de higiene e limpeza, tal obrigação vem aliada a orientações do Ministério do Trabalho e são intrínsecas a responsabilidade da Contratada, não cabendo a remuneração específica para tal atividade, e sim, a interpretação de que se trata de boa

PROCESSO Nº. 0308/2020

EDITAL Nº. 0034/2020

		prática a ser exigida pela Fundação PTI em suas instalações. Orienta-se a leitura da NR 18, que trata sobre condições e meio ambiente do trabalho na indústria da construção civil, de modo orientativo.
03	Pergunta	Quantidade de chuveiros automáticos No item 3.3.3 do Memorial Descritivo consta o seguinte texto "O número de sprinklers instalados é de 1071 bicos, sendo o número de sprinklers sobressalente de 24 bicos, conforme o estabelecido pela NBR 10897-5.2.7.3". Enquanto o item 5.10 da Planilha Orçamentária traz a quantidade de 863 unidades de "SPRINKLER TIPO PENDENTE, 68 °C, UNIÃO POR ROSCA DN 15 (1/2") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015". Temos o seguinte questionamento:
	Pergunta A	Qual quantidade devemos considerar para os bicos de sprinklers, 863 un, 1.071 un ou 1.095 un?
	Resposta A	A quantidade apresentada na especificação, de 1071 mais os 24 sobressalentes, são para o Edifício das Águas como um todo, sendo necessários 863 un para a fase 1.
04	Pergunta	Bombas de recalque O item 3.3.5 do Memorial Descritivo trata de Conexão de Recalque. Questionamos:
	Pergunta A	As bombas de recalque são existentes e o sistema ser implantado será conectado nestas?
	Resposta A	Sim. No item 5.8 e 5.9 da planilha consta a mão de obra necessária para execução da conexão.
05	Pergunta	Projeto "As Built" O item 19.10 do termo de referência determina a apresentação do "as built" como um marco para o recebimento definitivo da obra. Questionamos:

PROCESSO Nº. 0308/2020

EDITAL Nº. 0034/2020

	Pergunta A	Foi considerado o custo para elaboração do projeto “as built”? Se sim, em que item da planilha orçamentária?
	Resposta A	Entende-se que o projeto executivo já deva contemplar as mudanças originadas da execução da obra, sendo uma obrigação da contratada a elaboração do mesmo, na qual já está sendo pago em item específico.
06	Pergunta	Manual do Usuário O item 19.10 do termo de referência determina a apresentação do Manual do Usuário como um marco para o recebimento definitivo da obra. Questionamos:
	Pergunta A	Foi considerado o custo para elaboração do projeto Manual do Usuário? Se sim, em que item da planilha orçamentária?
	Resposta A	Entendemos que trata de um apanhado de informações, na qual o engenheiro residente da obra, transfere as informações técnicas para o manual, visando orientar o proprietário quanto as medidas de manutenção preventiva e corretiva, e tal atividade está sendo remunerada indiretamente pelo item de ADM local.
07	Pergunta	Fornecimento de Mão de Obra Os itens 5.8 e 5.9 da planilha orçamentária, apresentam, respectivamente, quantidades e custos para encanador ou bombeiro hidráulico e auxiliar de encanador. Temos os seguintes questionamentos:
	Pergunta A	Estes itens de mão de obra são referentes à que serviços?
	Resposta A	Estes itens são referentes as adequações da casa de bombas existente.
	Pergunta	Como serão controlados / medidos?

PROCESSO Nº. 0308/2020

EDITAL Nº. 0034/2020

	B	
	Resposta B	Serão medidos de acordo com o Marco 5 apresentado no Termo de Referência, onde ao concluir as adequações da casa de bombas, serão pagos por completo.
08	Pergunta	Caminhamento da rede hidráulica No projeto básico fornecido pode observar-se o caminhamento da rede hidráulica pelos pavimentos. Questionamos:
	Pergunta A	Além da remoção de forro, considerada no orçamento, serão necessários intervenções em paredes ou divisórias para os caminhamentos da rede hidráulica?
	Resposta A	Não haverá intervenção nas paredes existentes. Caso haja algo referente a isso, devido a modificações do projeto executivo em relação ao projeto básico, será visto a adição no pagamento do Marco 6 ao 13.
	Pergunta B	Caso positivo, estes custos foram considerados em algum item da planilha?
	Resposta B	Ver resposta 8.A.

Foz do Iguaçu, 03 de Julho de 2020

Comissão Permanente de Licitações Fundação PTI-BR