

PEDIDOS DE ESCLARECIMENTO I

PROCESSO N° 236/2020

EDITAL N° 026/2020

Questionário 1

1. Existem nove modelos diferentes de Screenpanel Hunter Douglas, aluzinco, tamanho 3000x484mm, espessura 0,95mm, de acordo com o catálogo da própria Hunter Douglas. Qual modelo a FPTI considerou no projeto e orçamento?

Foi substituído no item 8.5 da planilha orçamentária e adequado a especificação apresentada no item 6 do memorial descritivo para que se ajuste as exigências do projeto executivos e valores de mercado.

2. Qual o tipo de pintura que deve ser considerado na estrutura metálica que servirá de apoio para fixação da chapa Screenpanel? Qual a cor da estrutura? Nos códigos de referência utilizados para os itens de estrutura metálica, nenhum possui pintura na composição do serviço. Em qual item a FPTI considerou o pagamento desse serviço?

Foi adicionado o item 12.6 e 12.7 a planilha orçamentária correspondente a pintura metálica na cor preto, conforme pontado na prancha 06/06 do projeto arquitetônico.

3. Qual o tipo e cor da pintura que deverá ser feita nas tesouras metálicas de cobertura? Nos códigos de referência utilizados para os itens de estrutura metálica, nenhum possui pintura na composição do serviço. Em qual item a FPTI considerou o pagamento desse serviço?

Foi adicionado o item 12.5 a planilha orçamentária.

4. No projeto ISS-MIRANTEVTD-EST-PE-02-02-R0 representa a impermeabilização (vermelho) e manta geocomposta (azul), qual o tipo de impermeabilização e qual as

características da manta geocomposta que deve ser instalada no muro de bloco de concreto estrutural? Em qual item do Orçamento Sintético a FPTI considerou o pagamento desses dois serviços?

Foi acrescentado o item 6.5 e 6.6 a planilha orçamentária referente a especificação da manta geotêxtil. As informações referentes a impermeabilização foram acrescentadas nos itens 6.3 da planilha orçamentária e item 10 do memorial descritivo.

5. Não encontramos no Orçamento Sintético o item TR 100x40 (5,75kg/m) conforme a lista de materiais da prancha ISS-MIRANTEVTD-EST-PE-01-02-R0. A FPTI não considerou esse material? Na planilha existe apenas Perfil U 100x40x3mm (4,01kg/m).

Foi corrigido no projeto estrutural a identificação do elemento estrutural de TR100x40 para Perfil C 2x 100x40x2,65mm. Na planilha orçamentária, o item correspondente seria 5.2.2.

6. Onde podemos encontrar o projeto da estrutura metálica de cobertura dos banheiros? O orçamento sintético considerou no item 5.2.1 6 unidades de tesoura para vão de 10 metros. Sendo assim, qual o espaçamento que irá ter entre uma tesoura e outra na edificação dos sanitários? E o espaçamento das terças?

Foi acrescentado ao projeto de estrutura metálica o posicionamento das tesouras e terças.

7. Onde deverá ser instalada a lona de 150 micras prevista no item 6.2 do Orçamento Sintético? Não encontramos em nenhum projeto ou memorial descritivo que detalhe o local ou execução deste item.

Tal informação pode ser encontrada no item 6.2 da planilha orçamentária e o item 10 do memorial descritivo.

8. Quais locais deverão receber impermeabilização com manta asfáltica 3 mm, conforme o subitem 6.3 do Orçamento Sintético? Não encontramos em projeto ou memorial descritivo o detalhamento do local ou execução deste item.

Tal informação pode ser encontrada no item 6.1 da planilha orçamentária e o item 10 do memorial descritivo.

9. No item 7.14 do Orçamento Sintético a FPTI considerou divisória em Marmorite. No memorial descritivo as divisórias dos sanitários são em granito cinza corumbá. Considerando a diferença de preço entre esses dois materiais, pedimos que a FPTI revise seu preço desse subitem.

Foi ajustado no item 7.14 da planilha orçamentária a descrição e valores unitários, para que fique de acordo com o projeto arquitetônico e memorial descritivo.

10. Após pesquisa de mercado, verificamos que o preço do Screenpanel Hunter Douglas 3000x484mm, espessura 0,95mm, perfurado, considerado pela FPTI no Orçamento Sintético, é muito inferior ao preço consultado, por nós, direto com o fornecedor. Essa diferença é maior que 55%, considerando apenas o material, sem mão de obra para a instalação dos painéis. Pedimos que a FPTI revise o custo considerado para esse item, pois a discrepância é muito grande e isso pode trazer um desequilíbrio entre as propostas além de prejuízos futuros durante a execução da obra.

Foi substituído o item do orçamento e a especificação, não sendo mais usado o padrão da Hunter Douglas como referência, assim deve ser seguido o especificado no memorial no item 6.

11. Está correta a legenda de paginação da prancha ISS-MIRANTVTD-ARQ-PE-R0? Na legenda considera todos os pisos como sendo 12,5x99cm 4,0cm de espessura, antiderrapante, que imita madeira, está correto esse tipo de piso para todas essas áreas de diferentes hachuras? Onde será o pavimento intertravado? E os demais pisos?

Foi corrigido a legenda para melhor compreensão. Não haverá pavimento intertravado a ser executado, e sim retirado do existente para a execução da obra e posteriormente recolocar no mesmo local. As demais aplicações dos pisos estão especificadas no item do orçamento.

12. Está correta a descrição de: “Piso em concreto 12,5x99cm 4,0cm de espessura, antiderrapante, que imita madeira? Não seria piso porcelanato ou cerâmico? Favor especificar com mais detalhes esse tipo de piso.

No item 15.2 do memorial descritivo e no item 13.6 da planilha orçamentária foram modificadas as especificações para melhor entendimento.

13. Pedimos que a FPTI disponibilize os projetos de forma editável para que seja possível quantificar os serviços e materiais. Principalmente a paginação de pisos, pois devido à complexidade das áreas não é possível quantificar pela PDF.

Será disponibilizado no link abaixo, porém reforço que os arquivos considerado como documento são os de formato .pdf.

<https://discovirtual.pti.org.br/s/xMawYROg3Kluema?path=%2FARQUITET%C3%94NIC>
Q

14. O guarda corpo existente no local, deverá ser removido? Caso positivo, em qual item do Orçamento Sintético está considerado a remoção deste? Deverá ser instalado um novo guarda-corpo na mesma base de fixação? Será necessário a execução de estacas e viga baldrame? Se positivo, qual o projeto que detalha essa estrutura? Ainda em caso afirmativo, em qual item do Orçamento Sintético que a FPTI considerou esse serviço?

Será retirado. Foi adicionado na Planilha Orçamentária o item 10.10, correspondente a esse serviço. Também foi adicionado ao memorial descritivo o item 17.1 com mais informações.

Questionário 2

1. No projeto ISS-MIRANTEVTD-EST-PE-05-18-R0 mostra as lajes a serem executadas no pavimento Mirante. De acordo com a tabela nesse projeto, existem 5 tipos de lajes. Não encontramos no Orçamento Sintético, um item que seja referente à execução dos 46,04 m² de laje nervurada de 16 cm de altura, conforme projeto. Não será necessário a

execução dessa laje? Caso positivo, em qual item a FPTI considerou a execução das cubetas, escoramento e demais materiais e mão de obra necessárias para a execução de laje nervurada?

O quantitativo referente ao item 5.1.11 foi ajustado. Em relação as cubetas, a laje nervurada em questão não se utiliza da mesma e sim de um EPS Painel Bidirecional. Na prancha 5/18 do projeto estrutural consta um detalhe e uma imagem referente ao tipo de EPS.

2. De acordo com as tabelas no projeto ISS-MIRANTEVTD-EST-PE-04-18-R0 e ISSMIRANTEVTD-EST-PE-05-18-R0, existem 177,01m² de laje treliçada de 16 cm de altura. No Orçamento Sintético, há apenas 135,89m² dessa laje. Pedimos que a FPTI revise a metragem desse item na planilha.

Foi revista e corrigido o quantitativo.

3. O item 5.1.10 do Orçamento Sintético, se refere a qual laje do projeto?

Este item é referente a laje apresentada na prancha 4/18 do projeto estrutural.

4. O quantitativo do item 5.1.19 do Orçamento Sintético, está correto?

Foi ajustado o valor na planilha orçamentária.

5. Foi realizada a sondagem de solo? É possível disponibilizar esse arquivo?

Foi adicionado a planilha orçamentária o item 2.14, onde torna necessário a contratação sondagem pelo contratado para confirmação das profundidades da fundação.

6. O item 3.6 do Orçamento Sintético se refere a escavação mecânica de vala de 240m³. Para qual serviço deverá ser feita essa escavação mecânica?

Foi adicionado na descrição do item na planilha orçamentária a sua aplicação.

7. Os níveis do terreno estão já de acordo com o que deve ficar a obra? Não encontramos nenhum projeto que identifique corte ou aterro da área. Dessa forma, entendemos que o terreno será entregue nivelado, esse entendimento está correto? O

único aterro que deverá ser realizado, será onde ficarão os bancos de concreto, está correto esse entendimento?

Sim. O aterro só ocorrerá nas regiões de perfuração das fundações, vigas baldrames e talude a ser executado.

8. O projeto arquitetônico considera platibanda nas fachadas. Não encontramos na planilha o material que seja referente ao fechamento (placas, painéis, etc.) e não há descrição no memorial descritivo, também não encontramos a estrutura metálica de suporte dessa estrutura, uma vez que só as tesouras não suportam o peso de qualquer que seja o material, necessário então a elaboração de algum suporte. Sendo assim, pedimos que a FPTI revise a planilha e inclua o item platibanda, considerando os materiais de fechamento de todas as fachadas, de acordo com o projeto, e a estrutura de suporte.

A platibanda é em concreto armado, composto por viga, conforme projeto estrutural. Verificar junto ao projeto arquitetônico e a planilha orçamentária o acabamento da viga da platibanda que será em concreto aparente.

9. Deverá ser feita alguma intervenção nos canteiros e floreiras existentes? Caso positivo, em qual item do Orçamento Sintético estão consideradas essas intervenções?

As intervenções a serem realizadas nos canteiros já estão sendo consideradas nos itens 2.9, 2.10, 3.6, 14.1.14 e 14.7.

10. Não serão feitas obras de pavimentação asfáltica ou intervenções na pavimentação existente (pintura, recapeamento, imprimações, etc.) no contrato desta obra. Está correta essa afirmação? Isso ocorre pois não foram identificados esses itens de intervenção na planilha nem no memorial descritivo.

Não haverá serviços relacionados a pavimentações asfálticas.

11. A metragem do item 6.1 do Orçamento Sintético está em branco. Por que não está considerada nenhuma área nesse item? No memorial descritivo solicita que as vigas baldrames e outros elementos em contato com o solo, deverão ser impermeabilizados.

Pedimos que a FPTI revise e considere a impermeabilização no orçamento para que fique de acordo com o solicitado no memorial descritivo.

Foi adicionado a planilha orçamentaria o quantitativo referente a este item.

12. Os blocos de fundação deverão ser impermeabilizados? Caso positivo, em qual item do Orçamento Sintético a FPTI considerou a execução desse serviço?

Não.

13. No projeto de fundação, solicita que na primeira camada, de aproximadamente dois metros, deve ter camisa permanente nas estacas, sendo que as metragens expressas nas tabelas são apenas as profundidas em solo de primeira categoria, descartando esses dois primeiros metros. Os quantitativos dos itens 4.2, 4.3 e 4.4 do Orçamento Sintético não consideram esses dois metros de estaca encamisada. Para a execução desse serviço, o valor é diferente de apenas uma perfuração de estaca raiz, pois há outro material a ser empregado (camisa) elevando o custo do serviço. Sendo assim, pedimos que a FPTI revise a planilha e inclua o serviço de perfuração desses dois metros e a camisa permanente das estacas.

Foi mantido apenas as estacas de 20cm de diâmetro não encamisada, sendo necessário a execução da sondagem pelo contratado para confirmação das profundidades das estacas.

Questionário 3

1. No memorial descritivo, o item 12.2 descreve que nos beirais das áreas de ampliação será instalado o forro em PVC na cor mogno em régua, rígido, com espessura de 10 mm e largura mínima de 10cm, com sistema metálico de sustentação. Não localizamos nos projetos esse tipo de forro. Em qual projeto podemos ver onde deverá ser instalado esse forro? Em qual item do Orçamento Sintético a FPTI considerou a execução desse tipo de forro e a estrutura de suporte?

A estruturação do forro faz parte do item em questão, não sendo adicionado itens a mais para execução do mesmo.

2. Por que o item 12.2 do Orçamento Sintético, está em branco na quantidade?

Foi adicionado ao item 11.2 do orçamento a quantidade de acordo com o número de luminárias.

3. Onde deverá ser instalada a cerâmica de parede 60x60 cm, conforme descrito no item 11.2.1 do Memorial Descritivo e o item 9.8 do Orçamento Sintético?

Foi adicionado a informação ao item 11.2.1. do memorial descritivo e no item 9.7 da planilha orçamentaria.

4. No projeto arquitetônico representa um modelo de guarda-corpo com tubos na vertical, já no item 17 do Memorial Descritivo descreve um guarda-corpo com tela artística, o mesmo acontece no Orçamento Sintético, que considera o uso de tela artística (item 10.8). Qual modelo de guarda-corpo que deverá ser instalado nas escadas, rampas e demais áreas do mirante e banheiros?

Foi ajustando os itens 10.8 da planilha orçamentária para atender as necessidades do projeto arquitetônico.

5. No projeto não mostra dois tipos de guarda-corpo, considera apenas um único modelo para todos. Por esse motivo, questionamos: Qual o local de instalação do guarda corpo do item 10.9 do Orçamento Sintético? Haverá dois modelos de guarda corpo? Caso positivo, especificar os locais para que seja possível quantificar a instalação.

Haverá apenas um tipo de guarda corpo, conforme detalhe adicionado no projeto arquitetônico.

Questionário 4

1. Não será necessário a execução de contrapiso nas áreas das lajes? Caso positivo, em qual item do Orçamento Sintético foi considerado a execução desse item com as áreas de acordo?

Será executado contrapiso e ele está sendo considerado no item 6.4 da planilha orçamentaria.

2. Algumas áreas com a mesma hachura do piso de concreto que imita madeira, não possuem laje (área externa do banheiro, área externa do mirante, entre áreas das edificações), sendo assim, diretamente no solo, mas não identificamos nenhum serviço de preparo (compactação, lastros, etc.) nem o piso de concreto para base, que tenha área compatível, no Orçamento Sintético, apenas a área de contrapiso dos banheiros. Não será necessário contrapiso nas áreas sem laje, onde serão assentados os revestimentos? Caso positivo, em qual item do Orçamento Sintético a FPTI considerou a execução desse serviço? Pedimos que seja revisada as áreas de contrapiso.

Foram adicionados a planilha orçamentaria os itens 13.10 e 13.11 para compor as regiões onde o assentamento desse tipo de revestimento é fora da região de laje em concreto armado.

3. As placas do piso de concreto que imita madeira (12,5x99x4cm) deverão ser rejuntadas? Caso positivo, com qual material?

Sim, com rejunte de base epóxi. Foram adicionados na descrição do item 13.6 da planilha orçamentária e no item 15.2 do memorial descritivo.

4. Favor disponibilizar tabela com a paginação dos pisos com os modelos e as respectivas áreas para melhor entendimento e garantia dos quantitativos.

Os quantitativos estão disponibilizados na planilha orçamentário e para conferência o mesmo pode ser quantificado no projeto arquitetônico.

5. Encontramos metragens maiores de alvenaria de bloco cerâmico. As metragens dos itens 7.1, 7.2, 7.3 e 7.4 quando somadas, correspondem apenas à metragem das paredes dos banheiros, com pouca diferença de quantitativo. No mirante há três paredes em bloco estrutural, mas as demais são em tijolo cerâmico? Em qual item a FPTI considerou

esse quantitativo e execução das paredes? Pedimos que a FPTI revise as quantidades de alvenaria de bloco cerâmico e que consideram as demais alvenarias para fechamento dos vãos da estrutura do mirante, paredes laterais das rampas e escada.

O quantitativo está correto. Para o levantamento foram considerados os seguintes descontos: pilares, vigas, aberturas e platibanda que será em concreto armado.